

TRIVSELREGLER SOMMARVIKENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Parkeringar

Parkering av bilar och andra motorfordon sker på anvisade parkeringsplatser.

Laddstolparna (12 st. laddplatser) på parkering hus 1, 2 och 4 får användas av boende på Sommarviken.

RFID tag (trådlös nyckel) hämtas ut hos Ulf Palin. Kontakta styrelsen för information om debitering.

Vägar

Max 20km/h på parkeringar och föreningens vägar, vid damm-bildning anpassas hastigheten.

Vintertid ställs bilarna så att snöröjning och halkbekämpning underlättas (enligt ovan).

Bryggor

Brf Sommarvikens båtbygga är avsedd för småbåtar med en största skrovlängd på 6,80 meter, en största bredd på 2,50 meter samt för nytilkomna båtar ett största djupgående på 1,0 meter.

Bryggruppen tilldelar båtplatser efter kölista samt placerar båtar efter båttyp, storlek och djupgående.

Gästplatser på utsidan av A-bryggan får endast efter bokning användas av gäster till boende i Brf.

Sommarviken samt Sjövillan. Maximalt två nätter får bokas per tillfälle. Bokning sker i god tid innan till

bryggruppen-sommarviken@outlook.com

Medlem har inte rätt att hyra ut eller låna ut sin båtplats utom till tillfälliga besökare till medlemmen

För att ha rätt till båtplats ska platsen användas, uppehåll får göras max två år pga. sjukdom.

- Avgiften skall vara betald.
- Hjälpa till att lägga i och ta upp y-bommarna.
- Hålla rent och snyggt på och runt bryggan.
- Se till sin båt regelbundet eller be någon se efter båten. Skador på bommar och bryggor som orsakats av båtägaren eller dennes gäst debiteras båtägaren.
- Meddela Bryggruppen om eventuella brister eller annat som upptäckts.
- Båten ska vara väl förtöjd enligt försäkringsbolagets krav.
- Båten skall vara försäkrad.
- Om olje, bensin eller dieselutläpp sker skall båtägaren omedelbart åtgärda orsaken. Hen skall följa reglerna enligt [Utsläpp från egen båt - Kustbevakningen](#)

Båtplats anvisas baserat på båtens storlek samt tillgången av lediga platser.

En kölista finns hos Bryggruppen för önskemål om annan eller större plats. Vid byte av båt har bryggruppen rätt att anvisa en bättre anpassad plats.

Styrelsen för Brf. Sommarviken har tolkningsföreträde i eventuella tvister.

Båtar får under vintertid ställas upp på parkering 3 av bryggruppens anvisade platser under perioden 1 September till 15 Maj. Direkt efter sjösättningen skall parkeringen städas upp från uppställningsmaterial och båtvagnar/bockar mm ställas i slänten mot Sjövillan.

I samband med att man hyr en båtplats på A-bryggan måste man underteckna en överenskommelse "Regler för nyttjande av båtplats på Brf Sommarvikens brygganläggning".

Badstrand

Förtöjning av båtar mot stranden är förbjudet, vid B-bryggan utanför bastun får inga båtar förtöjas.

Badplats för hundar är höger om B-bryggan.

Hundar får inte gå lösa på stranden när folk badar.

Ingen utrustning eller annat får lämnas kvar på stranden eller dess närhet.

Fiske

Fiskebestämmelser enligt Länsstyrelsens Broschyr. Kan rekvireras från Länsstyrelsen.

Bastun

Se basturegler inne i bastun.

Lekstugan och sandlådan

För allas trivsel, plocka undan leksaker och håll fint i lekstugan efter avslutad lek. Låt sanden stanna i sandlådan och stäng locket. Föräldrar till barn som använt lekstugan ansvarar för att lekstugan vid behov städas.

Gräsytor

Gräsytorna får inte användas för permanent uppställning av egna möbler, grillar eller dylikt. Krukor enligt standardmått 50*50 cm får placeras i direkt anslutning till terrass/altan, ej på huskropparnas kortsidor. Använd de grusbelagda stigarna och undvik att gå på gräsmattorna. Vägarna är anlagda så att boende i lägenheterna skall ha så lite insyn som möjligt. Gräsytorna är föreningens och ingen privat egendom, viktigt att ta hänsyn till grannar.

Ytan framför entré på bottenvåning och loftgång

Ytan, max 2 m framför stenplattornas bredd får användas för krukor och flyttbara möbler under perioden 1/5 – 1/11, därefter skall ytan vara ren, allt plockas undan för att inte störa snöröjning och sandning. Ytan mellan boende på bottenvåning är föreningens gemensamma, visa hänsyn till dina grannar. På loftgångarna får krukor och möbler placeras som inte utgör ett hinder och skall plockas undan för snöröjning och sandning.

Entréer på bottenvåning och loftgång ska hållas tillgängliga, ej blockeras för utryckningsfordon.

Odlingslotter

Se utemiljögruppens text.

Brandregler/Grillning

Lag

(2003:778) om skydd mot olyckor

2 kap. Enskildas skyldigheter

2 § Ägare eller

nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Rekommendationen är att varje hushåll innehar en 6 kilos pulversläckare med effektklass 55A 233BC. Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för att kontrollera funktionen på brandvarnaren minst en gång/år.

Loftgångarna är utrymningsvägar och får inte blockeras.

Grillning med kolgrill får inte ske på altanerna utan på säkert avstånd från husen (på föreningens gräsyta). Grillning på altanerna på övre plan får endast ske med gasolgrill eller elgrill. Grillen ska vid användandet vara på säkert avstånd från fasad och brännbart material, vilket gäller samtliga lägenheter. Kolgrill på de övre altanerna är helt förbjudet.

Brännbar vätska får förvaras i förråd och lägenhet, max 100 liter och i behållare om max 10 liter. Dock så är det önskvärt att dessa i så stor utsträckning som möjligt förvaras i sjöbodarna.

Man får som mest innehå 60 liter gasol och tubernas storlek får max vara av typen P11 (26 Liter). Typen P11 ska förvaras ute på altanen! Ska man förvara gasol inomhus får dem enskilda flaskorna inte rymma mer än 5 liter.

IR/Strålningsvärmare som placeras på balkonger och terrasser skall vara kopplade till ett tidur som automatiskt bryter strömmen, t.ex. efter 30 eller 60 minuter.

Gasolvärmare får ej användas då markis är utfälld, i övrigt samma regler som för gasolgrill.

Sophantering

Sopor skall läggas i därför avsedda sopkärl uppställda på särskild plats. Endast hushållssopor!

- Brunt kärl använda för matavfall
- Svart kärl för hushållssopor

Närmsta återvinningsstationer för plast, glas, papper, tidningar mm finns vid Åsättra Brygga och Ljusterö Färjeläge.

Hundar och katter

Som hundägare är du alltid ansvarig för allt din hund orsakar. Många människor tycker inte om hundar, är rädda eller allergiska och det ska respekteras.

Hunden skall alltid hållas under uppsikt och ska omedelbart lyda vid tillrop och uppföra sig väl, om nödvändigt, som om den var kopplad.

Allt hundbajs ska ovillkorligen plockas upp inom Brf område och som är synligt utifrån området.

Se även kommunens bestämmelser för husdjur.

Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning är det viktigt att hyresgästerna tar del av våra trivselregler.

Läs noggrant denna text om vad som gäller vid andrahandsuthyrning:

https://www.bostadsrattarna.se/sites/default/files/andrahandsansokan_0.pdf

Ljud

Mellan kl 23 - 07 råder tystnad på området.

Meddelande till Styrelsen kan skickas till e-post: styrelsen-sommarviken@outlook.com

alternativt via hemsidan <http://sommarvikens-bostadsrattsforening.webnode.se/>